



**CONVOCATORIA DE LA OFERTA DE EMPLEO DE PERSONAL FIJO 2022  
ADICIONAL**

**INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL, E.P.E.**

**1 PLAZA DE TÉCNICO PERFIL SERVICIOS GENERALES Y PATRIMONIO**

**Madrid, a 14 de marzo de 2023**



## CONOCIMIENTOS GENERALES

1. ¿Qué naturaleza jurídica tiene el Instituto de Crédito Oficial (ICO)?
  - a. Entidad de crédito y la consideración de Agencia financiera del Estado
  - b. Sociedad anónima.
  - c. Sociedad limitada.
  - d. Fundación del Estado.
  
2. ¿Qué productos y/o fuentes de financiamiento comercializa el Instituto de Crédito Oficial (ICO)?
  - a. Créditos y préstamos.
  - b. Líneas de mediación.
  - c. Leasing y renting financiero.
  - d. a) y b) son correctas.
  
3. El Plan de Acción sobre finanzas sostenibles de la U.E. tiene por objeto:
  - a. Reorientar los flujos de capital hacia inversiones sostenibles a fin de alcanzar un crecimiento sostenible e inclusivo
  - b. Gestionar los riesgos financieros derivados del cambio climático, el agotamiento de los recursos, la degradación del medio ambiente y los problemas sociales
  - c. Fomentar la transparencia y el largoplacismo en las actividades financieras y económicas.
  - d. Todas las respuestas anteriores son correctas
  
4. Son áreas de actuación del ICO...
  - a. El crecimiento empresarial, la sostenibilidad y la digitalización
  - b. Los préstamos vivienda a particulares
  - c. Créditos al consumo
  - d. La fijación de los tipos de interés oficiales
  
5. Los Presupuestos Generales del Estado:
  - a. Incluyen la totalidad de los gastos e ingresos del sector público estatal.
  - b. Tienen carácter anual.
  - c. Son elaborados por el Gobierno y sometidos al examen, enmienda y aprobación de las Cortes Generales.
  - d. Todas las anteriores son correctas
  
6. Los recursos de las Comunidades Autónomas estarán constituidos, entre otros, por:
  - a. Sus propios impuestos, tasas y contribuciones especiales.
  - b. El producto de las operaciones de crédito.
  - c. a) y b) son correctas
  - d. Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.
  
7. Con la entrada en vigor del Tratado de Maastricht el 1 de noviembre de 1993:
  - a. Supuso la articulación de la Comunidad Europea en torno a tres pilares: la Comunidad Europea (primer pilar), la política exterior y de seguridad común – PESC – (segundo pilar) y la cooperación en los ámbitos de la justicia y de los asuntos de interior (tercer pilar).
  - b. Se puso en marcha el Tratado de Lisboa firmado el 17 de febrero de 1986 por el que se instituye una Constitución para Europa.
  - c. Se constituye la Comunidad Europea de la Energía Atómica que tendría la misión de contribuir a elevar el nivel de vida de los Estados miembros.
  - d. Se redujo el número máximo de diputados del Parlamento Europeo hasta 700 miembros, conforme a la petición de esta institución.

- 8.** Señale la respuesta correcta respecto al Comité Europeo de Protección de Datos:
- Investiga las reclamaciones contra las instituciones, organismos, oficinas y agencias de la UE en relación a diversos tipos de mala administración (conducta desleal, abuso de poder, procedimientos incorrectos, etc.).
  - Supervisa el tratamiento de datos personales por parte de la administración de la UE, a fin de garantizar el cumplimiento de las normas de protección de datos.
  - El Supervisor Europeo de Protección de Datos se creó en 1992 y tiene sede en Bruselas.
  - Es un órgano independiente que garantiza que la legislación europea respecto al Reglamento General de Protección de Datos y la Directiva sobre protección de datos se aplique de forma coherente en todos los países que están regulados por ella.
- 9.** De acuerdo con la Ley 40/2015, de 1 de octubre, los Organismos Públicos vinculados o dependientes de la Administración General del Estado, se clasifican en:
- Organismos Autónomos, Fundaciones del sector público estatal y Entidades públicas empresariales.
  - Organismos Autónomos, Entidades Públicas Empresariales y Agencias Estatales.
  - Organismos Autónomos, Sociedades mercantiles estatales y Agencias Estatales.
  - Organismos autónomos, Entidades Públicas empresariales, Agendas Estatales, las Autoridades administrativas independientes, las Sociedades mercantiles estatales, los Consorcios, las Fundaciones del sector público, los Fondos sin personalidad jurídica y las Universidades públicas no transferidas.
- 10.** En los procedimientos iniciados de oficio en los que la Administración ejercite potestades sancionadoras, o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, producirá:
- La desestimación por silencio administrativo.
  - El desistimiento por abandonar la pretensión.
  - La estimación por silencio administrativo.
  - La caducidad, ordenándose el archivo de las actuaciones.
- 11.** De acuerdo con el artículo 18 de excedencia forzosa contemplado en el VI Convenio Colectivo del Instituto de Crédito Oficial (ICO), señale la respuesta correcta:
- Durante la excedencia forzosa el empleado tendrá derecho a percibir una remuneración a cargo del Instituto.
  - El empleado se encontrará en una situación de excedencia forzosa como consecuencia de la designación para un cargo público o sindical de acuerdo con la normativa vigente que imposibilite la normal asistencia al trabajo.
  - La excedencia forzosa da derecho a conservar el puesto de trabajo durante un tiempo máximo de un año con una remuneración a cargo del Instituto.
  - No es posible el reingreso automático en este tipo de excedencias.
- 12.** El Estatuto Básico del Empleado Público tiene por objeto
- Establecer las bases del régimen estatutario de los funcionarios públicos incluidos en su ámbito de aplicación.
  - Regular el código ético de los empleados públicos.
  - Determinar las normas aplicables al personal laboral al servicio de las Administraciones Públicas.
  - a) y c) son correctas

- 13.** ¿Cuáles son los sistemas selectivos para la incorporación de personal laboral fijo al servicio de las Administraciones Públicas?
- Oposición, concurso-oposición o concurso de valoración de méritos.
  - Designación directa por el Consejo de Administración.
  - Selección por libre designación.
  - Sistemas de promoción interna interadministrativa.
- 14.** ¿Cuál de las siguientes respuestas son funciones del Banco de España como banco central nacional?
- Supervisar la solvencia y el cumplimiento de la normativa específica de las entidades de crédito, otras entidades y mercados financieros cuya supervisión se le ha atribuido.
  - Asesorar al Gobierno, así como realizar los informes y estudios que resulten procedentes.
  - Elaborar y publicar las estadísticas relacionadas con sus funciones
  - Todas las anteriores son correctas.
- 15.** Conforme a lo establecido en el artículo 145 punto 5 de la Ley General Presupuestaria, la Intervención General de la Administración del Estado conservará y custodiará la documentación integrante de las auditorías públicas o de los controles financieros permanentes durante el plazo de:
- Un año.
  - Cinco años.
  - Veinte años.
  - No se marca ningún plazo específico.
- 16.** La Ley 19/2013 de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, tiene por objeto:
- Ampliar y reforzar la transparencia de la actividad pública, regular y garantizar el derecho de acceso a la información relativa a aquella actividad y establecer las obligaciones de buen gobierno que deben cumplir los responsables públicos así como las consecuencias derivadas de su incumplimiento.
  - La regulación del régimen presupuestario, económico-financiero, de contabilidad, intervención y de control financiero del sector público estatal.
  - Regular los requisitos de validez y eficacia de los actos administrativos, el procedimiento administrativo común a todas las Administraciones Públicas, incluyendo el sancionador y el de reclamación de responsabilidad de las Administraciones Públicas, así como los principios a los que se ha de ajustar el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria.
  - Ninguna de las anteriores es correcta.
- 17.** ¿Cuál es el objetivo de la acción positiva en política de igualdad?
- Mantener la discriminación y la desigualdad en la sociedad.
  - Promover la igualdad de oportunidades y la inclusión de grupos marginados o históricamente discriminados.
  - Aumentar la desigualdad y la discriminación en la sociedad.
  - No tener en cuenta la igualdad de género y la inclusión de grupos marginados.
- 18.** Según el artículo 6 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, se considera discriminación directa por razón de sexo:
- La situación en que se encuentra una persona que sea, haya sido o pudiera ser tratada, en atención a su sexo, de manera menos favorable que otra en situación comparable.

- b. La situación en que se encuentra una persona que sea, haya sido o pudiera ser tratada, en atención a su sexo, de manera más favorable que otra en situación comparable.
  - c. La situación en que una disposición, criterio o práctica aparentemente neutros pone a personas de un sexo en desventaja particular con respecto a personas del otro, salvo que dicha disposición, criterio o práctica puedan justificarse objetivamente en atención a una finalidad legítima y que los medios para alcanzar dicha finalidad sean necesarios y adecuados.
  - d. Ninguna de las anteriores es correcta
- 19.** ¿Cuál es el objetivo principal de la Agenda 2030 y de los Objetivos de Desarrollo Sostenible?
- a. No incrementar la pobreza a nivel mundial.
  - b. Mantener la situación ambiental a nivel mundial.
  - c. Evitar los problemas sociales a nivel global.
  - d. Lograr un desarrollo sostenible para todos, abarcando aspectos como la reducción de la pobreza, la mejora de la educación y la erradicación de la desigualdad económica y social.
- 20.** Señale la respuesta correcta en relación con los Principios de Ecuador
- a. Son adoptados por las instituciones financieras para garantizar que los proyectos que financian y asesoran se desarrollen de manera socialmente responsable y que reflejen prácticas sólidas de gestión ambiental.
  - b. La aplicación de los Principios del Ecuador puede contribuir a cumplir los objetivos y resultados de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas
  - c. Promueven la igualdad de género en el sector financiero.
  - d. a) y b) son correctas

### **CONOCIMIENTOS ESPECÍFICOS**

- 21.** De acuerdo con el Artículo 15.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, el deber legal de conservación constituye el límite de las obras que deban ejecutarse a costa de los propietarios. Cuando se supere dicho límite, ¿por parte de quien correrán los costes?
- a. A cargo de la administración local siempre.
  - b. A cargo de los fondos de la Administración que ordene las obras que lo rebasen para obtener mejoras de interés general.
  - c. A cargo de los fondos de la Administración que ordene las obras que lo rebasen para obtener cualquier tipo de mejora.
  - d. A cargo de los fondos de Compensación de seguro.
- 22.** De acuerdo con el Artículo 24.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, será posible ocupar las superficies de espacios libres o de dominio público que resulten indispensables para la instalación de ascensores u otros elementos,
- a. Que garanticen la accesibilidad universal.
  - b. Que faciliten el acceso a las viviendas.
  - c. Siempre que no incrementen la edificabilidad.
  - d. Siempre que no afecte a la seguridad estructural.

- 23.** De acuerdo con el Artículo 46.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, para la gestión de las expropiaciones, las entidades locales podrán promover:
- Las modalidades que estén permitidas por la legislación de régimen autonómico y nacional
  - Las modalidades de gestión particular exclusiva, de conformidad con la legislación de régimen local y urbanística.
  - Las modalidades asociativas con otras Administraciones Públicas o particulares, de conformidad con la legislación de régimen local y urbanística.
  - La gestión de las expropiaciones solo podrá ser ejercida por la entidad local, de conformidad con la legislación de régimen local y urbanística.
- 24.** Según el RDL 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, tendrá la consideración de bien inmueble:
- Todos los elementos privativos, independientemente de su aprovechamiento
  - Ningún elemento privativo será considerado Bien Inmueble.
  - El ámbito espacial de un derecho de superficie y el de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos.
  - Cualquiera de los ámbitos afectos a una concesión administrativa, de conformidad con la legislación de régimen local y urbanística.
- 25.** Según el RDL 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, ¿el titular de un Derecho real de superficie, se considera Titular Catastral?
- Si.
  - No.
  - Depende del valor catastral.
  - Es voluntario.
- 26.** Según el RDL 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, el procedimiento de subsanación de discrepancias se iniciará de oficio por acuerdo del órgano competente, cuando:
- La Administración compruebe, por medios de supervisión digital, de la falta de concordancia entre la descripción catastral de los bienes inmuebles y la realidad inmobiliaria
  - La Administración tenga conocimiento, por cualquier medio, de la falta de concordancia entre la descripción catastral de los bienes inmuebles y la realidad inmobiliaria y su origen no se deba al incumplimiento de la obligación de declarar
  - Un particular solicite la subsanación de la falta de concordancia entre la descripción catastral de los bienes inmuebles y la realidad inmobiliaria
  - La administración siempre actuará de oficio.
- 27.** Respecto de los tipos de asiento, indique cuál de las siguientes definiciones es correcta:
- El asiento de presentación es el documento justificativo de la entrega de documentación.
  - El asiento de inscripción son asientos temporales a través de los cuales se inscriben y publican en el Registro de la Propiedad determinados hechos.
  - La anotación preventiva son asientos sujetos a plazo de caducidad que se usan para proteger derechos que aún no son firmes.
  - La nota marginal se utiliza para modificar las condiciones principales del asiento de inscripción.

- 28.** En caso de que se pretendan inscribir dos derechos incompatibles en el Registro de la Propiedad:
- Se inscribirá el que llegue antes al Registro.
  - Se inscribirá el que disponga de los antecedentes más antiguos.
  - Se inscribirá el que resulte de un sorteo realizado en sede del Registro de la Propiedad.
  - Se debe solventar en sede judicial.
- 29.** ¿Cuál es el Registro de la Propiedad competente donde han de practicarse las inscripciones en cada caso?
- Las inscripciones o anotaciones han de practicarse en el Registro de la Propiedad en cuya circunscripción esté empadronado el titular del inmueble.
  - Las inscripciones o anotaciones han de practicarse en el Registro de la Propiedad en cuya circunscripción radiquen los inmuebles.
  - Las inscripciones o anotaciones han de practicarse en el Registro de la Propiedad que de forma voluntaria elija el titular del inmueble.
  - Las inscripciones o anotaciones pueden hacerse en cualquier Registro de la Administración.
- 30.** Según la Orden ECO/805/2003, uno de los principios de aplicación de los servicios de tasación es el principio de finalidad, según este principio la finalidad de la valoración ¿que condiciona?
- Los criterios y métodos de valoración
  - El método y las técnicas de valoración a seguir.
  - El valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos
  - El informe de valoración de un inmueble
- 31.** Según la Orden ECO/805/2003, para determinar el valor de tasación se realizarán las comprobaciones necesarias. Entre esas comprobaciones, ¿Cuál de las siguientes se incluirá?
- Inspección ocular por parte de la propiedad
  - La fecha de construcción
  - El estado de ocupación del inmueble y uso o explotación al que se destine.
  - En el caso de viviendas, el ser de régimen de protección privada.
- 32.** Cuando el objeto de valoración sea un elemento de un edificio, no será necesario exponer la información prevista en el art. 70 de la Orden ECO/805/2003, excepto ¿en qué situación?
- Que por su trascendencia sobre el valor del inmueble se considere relevante.
  - No hay ninguna excepción en este caso.
  - Cuando el edificio esté considerado de Protección.
  - Cuando haya variado el uso del edificio respecto del origen.
- 33.** Según la Orden ECO/805/2003, ¿cuándo será aplicable a la valoración de toda clase de inmuebles el Método de comparación?
- Cuando se disponga de un mercado de edificación en el entorno
  - Cuando se disponga de información suficiente sobre al menos tres transacciones u ofertas de comparables que reflejen adecuadamente la situación actual de dicho mercado.
  - Cuando se disponga de información suficiente sobre al menos seis transacciones u ofertas de comparables que reflejen adecuadamente la situación actual de dicho mercado.
  - Cuando se disponga de información suficiente sobre al menos diez transacciones u ofertas de comparables que reflejen adecuadamente la situación actual de dicho mercado.



- 34.** Según la Orden ECO/805/2003, ¿cuándo será aplicable a la valoración de toda clase de inmuebles el método de actualización de rentas?
- A cualquier edificio independientemente de que no sea susceptible de producir rentas.
  - En el entorno existan cuatro datos de rentas de alquiler comparables.
  - La existencia de un contrato de arrendamiento sobre el inmueble objeto de valoración.
  - Cuando esté ligado a una actividad económica, aunque no haya datos contables de la explotación.
- 35.** Según la Orden ECO/805/2003, a la hora de aplicar el método residual como se fijará por la entidad tasadora el margen del beneficio del promotor:
- Se aplica siempre el 13% del valor de Ejecución Material de construcción de obra nueva similar.
  - A partir de la información que disponga sobre promociones de semejante naturaleza.
  - El valor que el propietario de la promoción indique.
  - Atendiendo al mayor valor de las promociones de similares características y emplazamiento.
- 36.** A los efectos de la Circular Banco de España 4/2017, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas son:
- Activos que la entidad recibe de sus prestatarios, u otros deudores, para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de cobro frente a aquellos.
  - Activos que la entidad recibe de sus prestatarios, u otros deudores, para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de pago frente a aquellos.
  - Activos que la entidad recibe de sus prestamistas, u otros acreedores, para la satisfacción, total o parcial, de activos financieros que representan derechos de pago frente a aquellos.
  - Ese concepto no está incluido en la Circular Banco de España 4/2017.
- 37.** Las obligaciones en que la entidad quedase subrogada como consecuencia de la adjudicación o recepción en pago de deudas de un activo se reflejarán como:
- Como un activo financiero, que se valorará por su coste amortizado.
  - Como un activo financiero, que se valorará por su coste desamortizado.
  - Como un pasivo financiero, que se valorará por su coste amortizado.
  - Como un pasivo financiero, que se valorará por su coste desamortizado.
- 38.** La valoración de los bienes inmuebles adjudicados o recibidos en pagos de deudas clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta se hará de acuerdo con lo establecido en el anejo 9 de la Circular Banco de España 4/2017. En caso de que la entidad presente activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas en otras partidas del balance, ¿qué se debe realizar?
- Reflejar el dato en el balance, en el apartado de pasivos no corrientes y enajenables
  - Cumplir los requisitos específicos establecidos en la Circular
  - Explicar y justificar en la memoria.
  - No se reflejan en el balance de los activos.
- 39.** Según la Ley 33/2003 del Patrimonio de las administraciones Públicas para enajenar los bienes inmuebles de la Administración General del Estado, la incoación y tramitación del expediente corresponderá:
- Al Ministro de Hacienda.
  - A la Dirección General del Patrimonio del Estado.

- c. Al Consejo de Ministros.
  - d. A los presidentes o directores del organismo público al que pertenezca el bien.
- 40.** ¿Podrá venderse un inmueble o derecho real de una administración pública sin estar el deslinde realizado ni estar inscrito en el Registro de la Propiedad
- a. Si, en cualquier caso.
  - b. Si, cuando se obtenga el permiso de la autoridad competente.
  - c. Si, siempre que estas circunstancias se pongan en conocimiento del adquirente y sean aceptadas por éste.
  - d. No, aunque estas circunstancias se pongan en conocimiento del adquirente y sean aceptadas por éste.
- 41.** ¿Qué es un derecho real sobre un bien inmueble?
- a. Los derechos reales son los que dan a su titular autoridad.
  - b. Un derecho que permite al dueño de un bien disponer y disfrutar de él, con las limitaciones de la ley.
  - c. Un derecho de carácter patrimonial que permite a su titular disponer y disfrutar de él sin limitación.
  - d. Un derecho que limita legalmente la obtención de ventajas económicas a la realidad del mercado.
- 42.** Según el Código Civil Español, todo copropietario tendrá derecho a:
- a. Obligar a los partícipes a contribuir a los gastos de conservación.
  - b. Obligar a los partícipes a realizar las obras de accesibilidad en el inmueble
  - c. Obligar al partícipe que genera el daño a repararlo
  - d. Obligar a los partícipes a cumplir con unas normas de comportamiento fijadas
- 43.** ¿Cuál de las siguientes, según el Derecho español, es una característica de la copropiedad?
- a. La singularidad del sujeto.
  - b. La unidad en el objeto (indivisión material).
  - c. La atribución de cuotas iguales (división intelectual).
  - d. Ninguna es característica de la Copropiedad
- 44.** La Ley de propiedad horizontal será de aplicación:
- a. A los complejos inmobiliarios privados, en los términos establecidos en esta Ley.
  - b. A los complejos inmobiliarios públicos, en los términos establecidos en esta Ley.
  - c. A cualquier complejo inmobiliario, en los términos establecidos en esta Ley.
  - d. A las entidades urbanísticas de conservación en todos los casos, según lo establecido en esta ley.
- 45.** Según la Ley de Propiedad Horizontal, el derecho de cada propietario de cada piso o local, para modificar los elementos arquitectónicos, instalaciones o servicios de aquél está limitado por:
- a. La obligación de comunicar las actuaciones que va a realizar.
  - b. La obtención de la autorización de la Comunidad de Propietarios de forma previa.
  - c. La alteración de la estructura general, su configuración o estado exterior.
  - d. Los derechos de cada propietario no tienen límites dentro de su propiedad
- 46.** Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público ¿Cuál de los siguientes no es un tipo de contrato administrativo?
- a. Contrato de obras.
  - b. Contrato de arrendamiento de locales.
  - c. Contrato de concesión de obras.
  - d. Contrato de concesión de servicios.

47. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público ¿en qué documento se incluyen los criterios de solvencia y adjudicación?
- Pliego de cláusulas administrativas generales.
  - Pliego de prescripciones técnicas generales.
  - Pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - Pliego de prescripciones técnicas particulares.
48. Tras un terremoto varios edificios de carácter público tienen riesgo de derrumbe inminente, lo que supone un peligro para los viandantes, por ello se procede a su demolición. ¿Cómo se pueden tramitar estos trabajos?
- Sin necesidad de expediente de contratación.
  - Puesto que existe urgencia en la tramitación los plazos se redujeron a la mitad.
  - Como un expediente ordinario puesto que la Ley de Contratos del Sector Público no admite otro procedimiento.
  - Ninguna de las anteriores es correcta
49. El Código Técnico de la Edificación, en adelante CTE, es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de:
- Los requisitos básicos relativos a las instalaciones y la seguridad.
  - Los requisitos básicos relativos a calidad constructiva y su control.
  - Los requisitos básicos relativos a la seguridad y a la habitabilidad.
  - Los requisitos básicos relativos al proyecto y su documentación.
50. Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva:
- Siempre bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria.
  - Nunca se podrán adoptar soluciones fuera del Código Técnico de la Edificación.
  - Solo en el caso de estar recogidas las soluciones en el ámbito de una normativa de otro país.
  - Se puede adoptar cualquier solución técnica bajo la responsabilidad del Técnico, sin justificación.
51. El objetivo del requisito básico "Seguridad estructural" consiste en asegurar que el edificio tiene:
- Un comportamiento estructural compatible con el uso al que va a ser destinado el edificio.
  - Un comportamiento estructural ajustado a la situación de uso previsto en función de la función y la tipología de materiales utilizados.
  - Un comportamiento estructural proporcional a las deformaciones y requerimientos impuestos por las diferentes normas que le sean de aplicación en cualquier momento de su vida útil.
  - Un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
52. Según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, una instalación eléctrica de baja tensión clasificada como de "muy baja tensión" cuando la tensión nominal que se le asigne sea menor de:
- 25 V para corriente alterna, y 50 V para corriente continua.
  - 50 V para corriente alterna, y 75 V para corriente continua.
  - 75 V para corriente alterna, y 125 V para corriente continua.
  - 125 V para corriente alterna, y 230 V para corriente continua.

- 53.** Según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, de quien es el deber de mantener en buen estado de funcionamiento una instalación de acuerdo con sus características.
- De los titulares de las instalaciones.
  - De la empresa instaladora.
  - De las inspecciones periódicas.
  - De aquellas personas físicas o jurídicas que hayan presentado la declaración responsable de inicio de actividad.
- 54.** Según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, se debe poseer los correspondientes datos sistematizados de los accidentes más significativos, con objeto de poder determinar las principales causas, así como disponer las eventuales correcciones en la reglamentación, ¿a qué efectos?
- A efectos analíticos.
  - A efectos normativos.
  - A efectos indicativos.
  - A efectos estadísticos.
- 55.** Según la ITC-BT-28, sobre instalaciones en locales de pública concurrencia, cuando son Locales de espectáculos y actividades recreativas, a partir de cuando es de aplicación:
- Si la ocupación prevista es de más de 50 personas.
  - Si la ocupación prevista es de más de 100 personas.
  - Si la ocupación prevista es de más de 150 personas.
  - Cualquiera que sea su capacidad de ocupación.
- 56.** Según la ITC-BT-28, sobre instalaciones en locales de pública concurrencia, para los servicios de seguridad la fuente de energía debe ser elegida de forma que la alimentación esté asegurada, ¿durante cuánto tiempo?
- Durante 45 minutos.
  - Durante 90 minutos.
  - En función del tipo de RF que tengan los elementos de sectorización.
  - Durante un tiempo apropiado.
- 57.** El titular de la instalación será responsable de que se realice la siguiente acción:
- De la actualización y adecuación permanente de la documentación contenida en el «Manual de Uso y Mantenimiento» a las características técnicas de la instalación
  - Encargar a un director técnico de mantenimiento, la supervisión del mantenimiento de la instalación térmica.
  - Realizar las inspecciones obligatorias y conservar su correspondiente documentación.
  - De la gestión de residuos de las operaciones de conservación reparación o reforma realizadas en la instalación térmica.
- 58.** Las instalaciones térmicas y, en particular, sus equipos de generación de calor y frío y las instalaciones solares térmicas se inspeccionarán periódicamente a lo largo de su vida útil, a fin de verificar el cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética del RITE. ¿Quién establece el calendario de esas inspecciones periódicas?
- La Propiedad, con la supervisión de la administración competente.
  - La empresa mantenedora autorizada.
  - La Dirección Técnica de las operaciones de mantenimiento, previo acuerdo con la Propiedad.
  - El órgano competente de la Comunidad Autónoma.

- 59.** ¿De quién es la obligación de la actualización y adecuación permanente de la documentación contenida en el «Manual de Uso y Mantenimiento» a las características técnicas de la instalación?
- Del mantenedor autorizado y del director de mantenimiento.
  - Del Director de Mantenimiento.
  - De la Dirección Facultativa.
  - De la Propiedad de la Instalación.
- 60.** Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, el Registro de las operaciones de mantenimiento:
- Es voluntario y será custodiado por la Propiedad y lo tendrá a disposición de las autoridades competentes.
  - Es obligatorio y formará parte del Libro del Edificio.
  - Las anotaciones serán realizadas por todo aquel que realice alguna actuación, y deberán tener el conforme de la Propiedad.
  - El registro de las operaciones de mantenimiento debe ser remitido al organismo competente de su supervisión, según se establece en este Reglamento.
- 61.** La bomba de calor es un sistema que integra refrigeración, calefacción y ACS, ¿de dónde obtiene la energía?
- Del calor contenido en el aire.
  - Del calor producido por efecto joule.
  - Del calor contenido en el terreno.
  - Del calor contenido en el agua.
- 62.** En un sistema de climatización, en que ¿unidad se encuentra el condensador?
- En la interior.
  - En la exterior.
  - En ambas
  - En ninguna
- 63.** ¿Un sistema de climatización VRV puede suministrar a la vez frío y calor?
- Si. En cualquier caso.
  - Si en el caso de ser de 2 tubos.
  - Si en el caso de ser de 3 tubos.
  - No, nunca podrán suministrar los dos a la vez.
- 64.** Según el RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, los dispositivos para la activación manual de alarma de incendio se situarán de manera que la parte superior del dispositivo quede a una altura:
- Entre 80 cm. y 120 cm.
  - Entre 100 cm. y 120 cm.
  - Entre 80 cm. y 100 cm.
  - Entre 60 cm. y 130 cm.
- 65.** Según el RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, los sistemas de extinción por agua nebulizada podrán descargar:
- Solo agua nebulizada
  - Solo mezcla de agua con otros agentes
  - Agua nebulizada pura o una mezcla de ésta con otros agentes.
  - Cualquier líquido nebulizable.

- 66.** Según el RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, los sistemas de señalización luminiscente tendrán como función
- Informar sobre la situación de los equipos e instalaciones de protección contra incendios, de utilización manual, aun en caso de fallo en el suministro del alumbrado normal.
  - Informar sobre la situación de los equipos e instalaciones de protección contra incendios, de utilización manual, solo en caso de fallo en el suministro del alumbrado normal.
  - Asegurar, en caso de fallo del alumbrado normal, la iluminación en los locales y accesos hasta las salidas.
  - Garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona, y permitir la identificación de los equipos y medios de protección existentes.
- 67.** Según el RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, para el seguimiento de los programas de mantenimiento de los equipos y sistemas de protección contra incendios, se deberán elaborar unas actas que serán firmadas por:
- Por la empresa mantenedora y el representante de la propiedad de la instalación.
  - Solo por la empresa mantenedora.
  - Solo por el representante de la propiedad de la instalación.
  - Son documentos que no necesitan ir firmados.
- 68.** Según el RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, las empresas mantenedoras de los sistemas fijos de protección contra incendios y extintores que contengan gases fluorados de efecto invernadero, deberán cumplir, lo establecido para:
- Las operaciones de control de fluidez.
  - Las operaciones de control de fugas.
  - Las operaciones de control del recirculado de los gases.
  - Las operaciones de control de la eficiencia energética.
- 69.** Según el RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, ¿en los sistemas de detección, alarma y extinción, se acepta la conexión remota a un centro de gestión de servicios de mantenimiento?
- Si, en todo caso.
  - Si, pero solo en casos muy concretos.
  - No, en ningún caso.
  - No, salvo que se justifique ante la administración competente.
- 70.** En el caso de no ser posible adoptar las medidas necesarias para que la utilización de los lugares de trabajo no origine riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores, ¿Qué obligación tiene el empresario?
- Cerrar el local, y adoptar las medidas necesarias para eliminar los riesgos.
  - Que los riesgos se reduzcan al mínimo.
  - Que los trabajadores lleven el doble de las medidas de protección.
  - No tiene ninguna obligación.
- 71.** A la hora de elegir el tipo de señal y el número y emplazamiento de las señales o dispositivos de señalización a utilizar en cada caso, cuál de los siguientes es uno de los factores a considerar:
- Las características de la señal.
  - El tamaño de la señal.
  - La posición de la señal.
  - El tipo de empresa donde se ubica la señal.

- 72.** ¿Cómo deberán permanecer las vías y salidas de evacuación, en cualquier recinto de trabajo?
- Deberán permanecer limpias, y disponer de sistemas de protección individual al alcance de los trabajadores.
  - Deberán permanecer señalizadas e iluminadas de modo conveniente.
  - Deberán permanecer expeditas y desembocar lo más directamente posible en el exterior o en una zona de seguridad.
  - No hay condiciones específicas de permanencia, simplemente cumpliendo las cuestiones de dimensionado y señalización, reguladas en el presente reglamento.
- 73.** Los equipos de protección individual proporcionarán una protección eficaz frente a los riesgos que motivan su uso, sin suponer por sí mismos u ocasionar riesgos adicionales ni molestias innecesarias. A tal fin deberán:
- Disponer de unas características homogéneas a las condiciones de todos los trabajadores.
  - Ser universales, independientemente del portador.
  - Responder a las condiciones y requisitos de la empresa donde se ubica el lugar de trabajo.
  - Responder a las condiciones existentes en el lugar de trabajo.
- 74.** Cuando un proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, que relación habrá entre cada uno de los proyectos parciales:
- Ninguna relación, son documentos totalmente independientes y diferenciados
  - Se mantendrá entre todos ellos la necesaria coordinación sin que se produzca una duplicidad en la documentación.
  - Se dispondrán de forma ordenada según el orden de la obra.
  - Cada proyecto parcial deberá contener toda la información y documentación como si fuera un proyecto independiente.
- 75.** El director de obra como agente que forma parte de la dirección facultativa tiene entre sus obligaciones:
- Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
  - Elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obras ejecutadas.
  - Elaborar la memoria de calidades finales de la obra ejecutada y su entrega al promotor.
  - Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- 76.** En el Pliego de condiciones técnicas particulares de un proyecto, respecto de las prescripciones sobre los materiales, que se debe incorporar en el mismo:
- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen a las obras.
  - La recomendación sobre las condiciones de suministro, recepción y conservación, almacenamiento y manipulación, las garantías de calidad y el control de recepción.
  - La contratación del muestreo del producto, los ensayos a realizar.
  - los criterios de aceptación y rechazo, y las acciones a adoptar y los criterios de uso, conservación y mantenimiento.

- 77.** ¿A quién corresponde elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas según la LOE?
- a. Al Jefe de Obra.
  - b. Al Promotor.
  - c. Al Director de Ejecución Material.
  - d. Al Director de Obra.
- 78.** La certificación ISO 9001, ¿a qué empresas de construcción es directamente aplicable?
- a. A todas las empresas constructoras.
  - b. A las que deben implantar sistemas de gestión de calidad para los proyectos y obras de construcción que realizan.
  - c. A las que tienen implantado y seguimiento y control de los indicadores económicos de los materiales y sistemas utilizados.
  - d. A ninguna.
- 79.** ¿Cuál es el organismo nacional encargado de evaluar a organizaciones que ofrecen servicios de evaluación de la conformidad, como los laboratorios, las entidades de certificación e inspección o los verificadores?
- a. ANECA - Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y Acreditación.
  - b. ENAC- Entidad Nacional de Acreditación.
  - c. SAN - Servicio de Acreditación Nacional.
  - d. AENOR, la Asociación Española de Normalización y Certificación
- 80.** Que es la Tecnología BIM («Building Information Modeling»), cuando puede ser aplicada en el proyecto, construcción y mantenimiento de edificios:
- a. Es una filosofía de trabajo colaborativo, entre las distintas partes implicadas en el proyecto.
  - b. Es el uso de un software específico de explotación gráfica, para posteriormente utilizar los modelos de presentación en 2d y 3d.
  - c. Es un sistema de control de calidad de la fase de redacción del proyecto.
  - d. Es un requerimiento específico para requerir a los materiales un determinado comportamiento y control.



